



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

03

Quinto

Varenzo

2. Stesura

10.90/vic

Poscritti

1. Stesura

05.86/vic

☒ rilevato

o visitato, non rilevato

o insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione

Frazione del comune di Quinto, in mezzo a bei prati sulla riva sinistra del Ticino, dipende da Quinto anche dal punto di vista ecclesiastico. Tipica attività economica del piccolo insieme è l'allevamento del bestiame.

Varenzo si situa sulla riva sinistra del Ticino, leggermente rialzato rispetto al piano di scorrimento, ai piedi di un ripido pendio boschivo, su un terrazzo immediatamente sopra l'autostrada che corre nel fondovalle accanto al Ticino.

La fascia prativa (I-Or I) tra il nucleo e l'autostrada è piuttosto stretta e, soprattutto, un piccolo aggregato di cascine e stalle (0.0.10) inserito in tale ambito è gravemente compromesso dalla vicinanza dell'autostrada. Un ampio parcheggio (0.0.12) copre, inoltre, parte dello spazio verde e si impone negativamente come superficie grigia davanti al villaggio.

Sul pendio a monte (I-Or II), piuttosto scosceso, in parte prativo in parte boschivo, si sono impiantate numerose costruzioni, soprattutto in prossimità di un sentiero che sale verso nord.

Una diramazione della vecchia strada del Gottardo (non ancora esistente al tempo del rilievo della carta Siegfried del 1871) che attraversa il Ticino sale verso il nucleo e lo costeggia a monte continuando per Quinto. Da questa stradina si dirama un percorso che corre a valle dell'edificazione e che, all'estremità ovest, descrive una stretta curva attraversandolo tutto. Lateralmente alla chiesa questo percorso interno si ricongiunge con la strada per Quinto.

Sulla carta Siegfried l'accesso all'insediamento era dato da un sentiero che si ./.

Qualificazione

Termine di confronto

o città

o villaggio

o borgo

☒ frazione

o villaggio urbanizzato

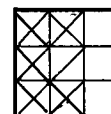
o caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Posto quasi sul fondovalle, elevato rispetto al piano di scorrimento del Ticino da un terrazzo, Varenzo, piccolissima frazione ad attività agricola, non presenta particolari qualità situazionali, compromesse, tra l'altro, dall'incombente presenza del nastro autostradale nonché dalle numerose recenti emergenze sviluppatesi nel pendio a monte del nucleo e a valle, soprattutto il grande quadrato asfaltato di un'area a parcheggio.

Scarse anche le qualità spaziali, sia per l'invasione dell'autostrada quasi a diretto contatto con alcune parti del piccolo insediamento, sia perché demolizioni e interventi alteranti hanno compromesso certi contesti potenzialmente apprezzabili sotto questo punto di vista, come per esempio il fronte a valle.

./.

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

diramava immediatamente a valle, dalla strada del Gottardo e che, attraversato il Ticino con un ponte ancora esistente, arrivava al nucleo descrivendo un'ampia serpentina servendo le poche case sul piano fluviale. Appena a monte del letto del fiume e parallelo ad esso correva una mulattiera che da Fiesso portava a Quinto passando appena a valle di Varenzo. L'odierna stradina d'accesso ricalca parte di questo vecchio percorso.

L'edificazione che sembra aver subito pochi mutamenti sostanziali rispetto alla situazione che appare dalla carta Siegfried, si raccoglie in un piccolissimo nucleo (G 0.1), costituito in pratica di due allineamenti irregolari ed è servito principalmente dal percorso interno descritto, in acciottolato. Questo percorso, abbastanza lineare, con andamento est ovest ha il suo culmine in corrispondenza della chiesa; da qui digrada nelle due direzioni.

Il punto più alto del nucleo è occupato da un piazzale (0.1.2) davanti alla chiesa di S. Rocco (E 0.1.1) e ad una stalla. Il piazzale, con un parcheggio, forma un terrazzo sulla valle, circondato da un muretto, e definito a valle da muri di sostegno. La chiesa, a diretto contatto con il piazzale e con la strada, è un piccolo edificio con tetto in piode a due falde e un bel piccolo campanile. E' stata recentemente ristrutturata con intonaco giallino. Il lato di frontone con un portale arcuato e due finestre ha la capriata alquanto sporgente. E' orientata a valle, a sud, come del resto tutti gli edifici. Accanto alla chiesa si colloca un'interessante costruzione utilitaria, ancora utilizzata come stalla, in sasso, con la recinzione per il letame molto alta e - quello che è più interessante - con aperture al secondo piano e nel sottotetto lunghe e strette, come feritoie. Gli altri edifici del nucleo sono sfasati rispetto alla strada e in parte rialzati rispetto a quella che mostra pertanto un andamento diagonale. A edifici intonacati molto ampi - un'abitazione con un tetto a due falde eccezionalmente ampie e lunghe, di cui una in piode, l'altra in tegole, (0.1.9) - si alternano abitazioni e stalle-fienili più piccole in legno (0.1.4) molto ben conservate, con tronchi squadrati anche se in alcune gli ambienti al piano terra sono stati sfruttati come garages. Ma, in generale le stalle conservano l'originaria funzione. In tutto il nucleo appare ancora abbastanza diffusa l'attività agricola. Anche le coperture in piode sono presenti ancora in gran numero.

Il fronte dell'edificazione a valle è alterato da nuovi edifici e da aggiunte a quelli vecchi. Tra gli edifici salgono i soliti passaggi, qualche volta gradinati. Al di fuori dei contorni dell'edilizia si pone, all'estremità nord ./.

Qualificazione (continuazione)

Una qualche qualità si può apprezzare in qualche tratto del percorso principale dove edifici utilitari in legno, nella loro originaria funzione, e abbastanza integri, si accostano a begli edifici abitativi intonacati.

Qualche qualità storico-architettonica si conserva grazie alla persistenza di numerosi edifici utilitari nella loro originaria funzione e strutturalmente abbastanza integri, costruiti con tronchi squadrati e con le coperture originarie in piode. Sono apprezzabili anche alcune belle costruzioni ottocentesche abitative, intonacate, con fronti ampie e una bella casa, forse settecentesca.

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

ovest, un enorme edificio utilitario con due grandissimi silos e muri di recinzione in cemento armato (0.0.14), collegato comunque all'insediamento direttamente da un percorso.

Bella appare, subito a valle, la casa sette ottocentesca (0.1.3) importante marca sulla strada dove questa descrive la curva ad U; è un'abitazione di enorme mole, a quattro piani e sei finestre piccole e regolarissime per piano, intonacata con un bellissimo intonaco bianco, molto sottile e un tetto a mezzo padiglione in piode.

Proprio nel gomito della strada dove questa, nella parte ovest, descrive una serpentina di fronte alla casa appena descritta, si impone una grandissima autorimessa (0.1.5) che compromette l'immagine dell'ingresso al nucleo da questo lato.

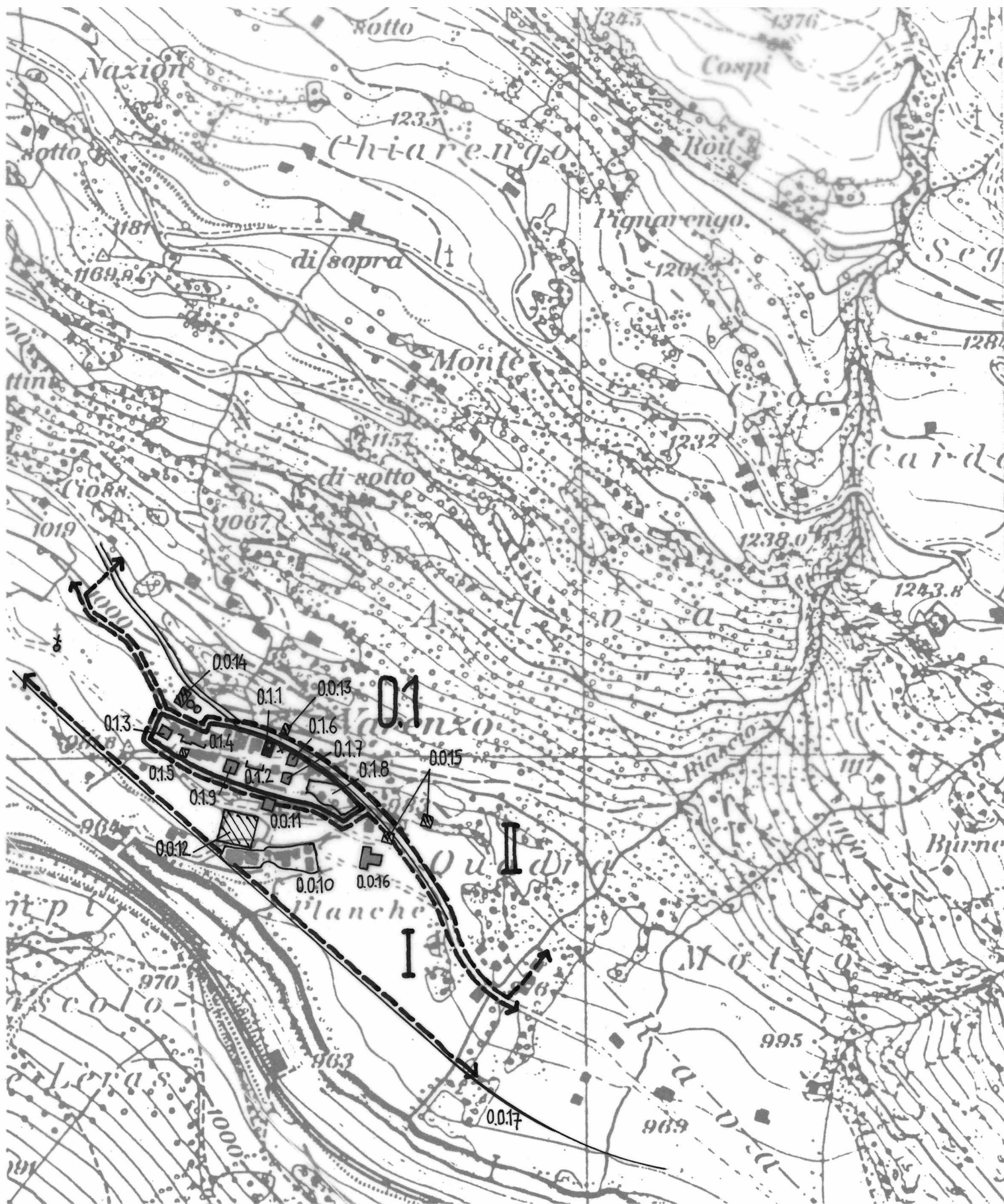
Oltre alle indicazioni generali per la conservazione contenute nella Scheda-L e nella Scheda Spiegazione del piano di rilievo, vanno osservate le seguenti indicazioni particolari:

Poscritti

Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorno definiti, interni orientati ed elementi singoli

	Numero	Denominazione	Categoria di rilievo Qualità spaziali	Qualità storico-arch. Significato	Scopo d. conservaz. accennato alterante	Foto-No
G	0.1	Nucleo abitativo distribuito nella direzione delle curve di livello	B // / X B			1-20
I-Or	I	Fascia prativa compresa tra l'autostrada e il nucleo	ab	X a		18,20
I-Or	II	Pendìo scosceso a monte del nucleo	a	X a		2,3
E	0.1.1	Cappella di San Rocco, coro decorato con stucchi del 1737. Restaurata recentemente		X A		3-5,7
	0.1.2	Piazzale antistante la chiesa sostenuto da mura di terrazzamento			o	6,7
	0.1.3	Abitazione in muratura, intonacata, a 3 piani e 6 assi di aperture			o	10,12
	0.1.4	Fronti tradizionali in legno sulla via di attraversamento			o	11
	0.1.5	Autorimessa con tetto piano			o	11
	0.1.6	Grosso edificio a cinque piani con tetto in piode			o	4,7
	0.1.7	Volume ottocentesco riattato			o	-
	0.1.8	Orti e fruttetti terrazati			o	-
	0.1.9	Voluminosa abitazione con copertura per metà in tegole e per metà in piode			o	9,14
	0.0.10	Gruppo di cascine e stalle sottostante il villaggio, compromesso dal percorso autostradale			o	16
	0.0.11	Edificio abitativo di grandi dimensioni che ospita la posta			o	15,17
	0.0.12	Grande parcheggio asfaltato sul fronte del nucleo			o	17
	0.0.13	Abitazione nuova tinteggiata di giallo, a monte della strada di circonvallazione			o	3
	0.0.14	Grande fattoria con voluminosi silos tinteggiati di verde			o	2,12,19
	0.0.15	Insedimenti abitativi recenti con edifici che imitano il modello chalet			o	18
	0.0.16	Grande stalla			o	18
	0.0.17	Autostrada			o	20

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

3

Quinto

— Varenzo

1. Stesura

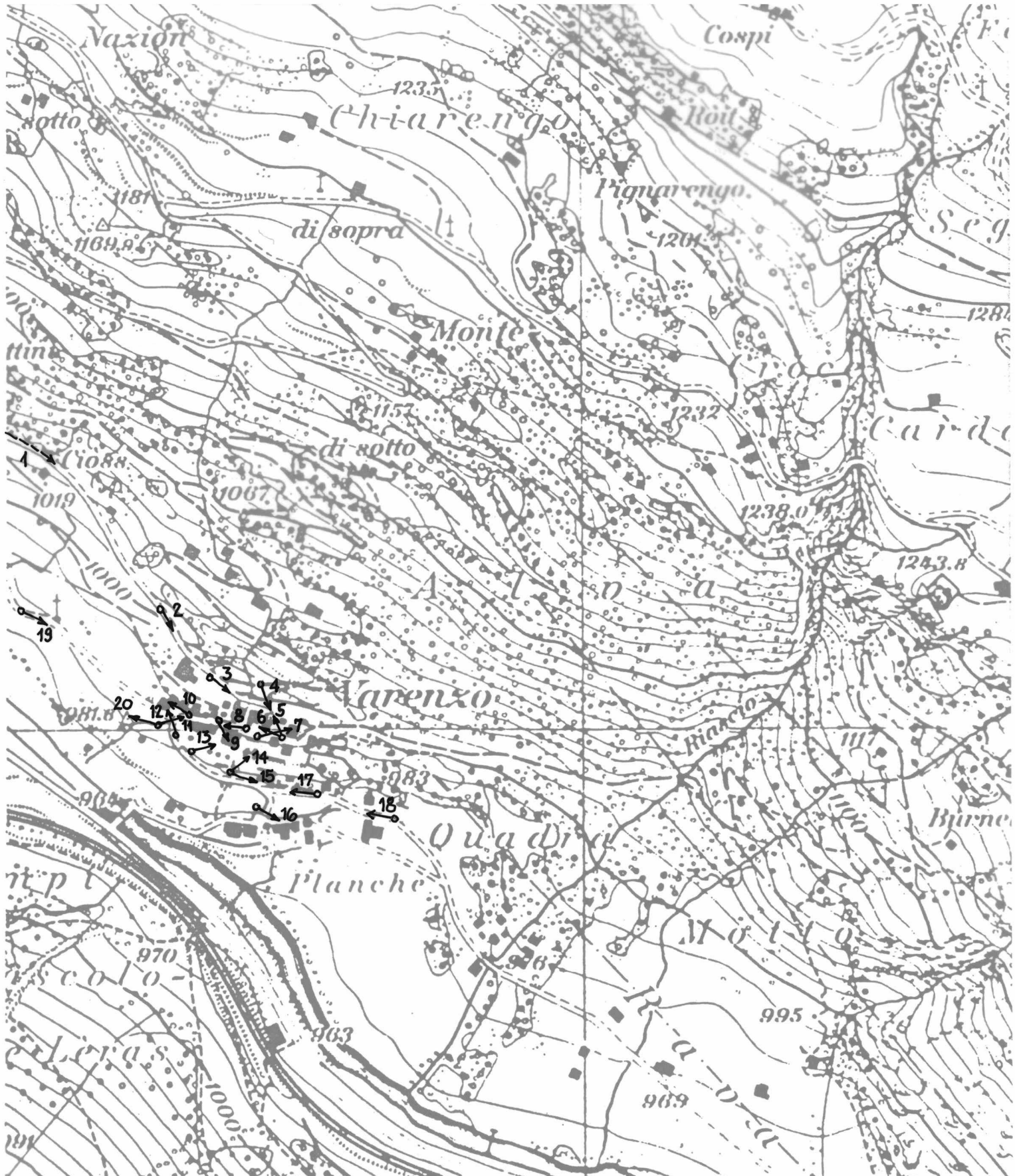
Scala 1: 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--





01



07



13



02



08



14



03



09



15



04



10



16



05



11



7153

17



06



12



18

F

Ct.	Distr.	Comune	Località	No del film
TI	3	Quinto	— Varenzo	7153



19



20



Ct. Distr. Comune

Data

TI 03 Quinto

Dati

1986

Poscritti

LOCALITÀ

Altanca

Ambri

Catto

Deggio

Lurengo

Piotta

Quinto

Ronco

Varenzo

Comune

Distretto

Cantone

Quinto

Leventina

Ticino

* visitato, non rilevato

** insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1252

DATI ORL PER IL COMUNE

Abitanti	1980	1391	Settore 1	1960	22 %	1970	19 %	1980	10 %
Abitanti	1970	1490	Settore 2	1960	48 %	1970	52 %	1980	47 %
			Settore 3	1960	30 %	1970	31 %	1980	42 %

Aumento 1970-80 7 %

Aumento 1960-70 9 %

Aumento 1950-60 10 %

Indice demografico e = 0,92

Indice

d'invecchiamento a = 0,87

Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera

Media svizzera a = 1; se a è inferiore a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale

naz.: Chiesa parrocchiale dei Santi Pietro e Paolocant.: Oratorio di Sant'Ambrogio a Catto, Oratorio di S. Martino a Deggio

Nel DFU

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione

846 Oratorio dei SS. Cornelio e Cipriano di Altanca

1347 Chiesa parrocchiale dei SS. Pietro e Paolo

Ulteriori ordinanze di protezione

Consultare l'elenco dei monumenti storici ed artistici del Cantone Ticino 1911-1968 e supplementi 1971-1988





